

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 годов

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	<u>ул. Коммунаров, д. 23</u>	
1.2	Единая теплоснабжающая организация		
1.3	Год постройки	<u>1935</u>	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>—</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>орисружная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<u>нет</u>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь, пластик н/н</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>нет</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> /нецентрализованная	
3.2	Горячее водоснабжение	<u>нет</u> централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	<u>централизованная</u> /нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	<u>централизованная</u> /нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.	15.10.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.	20.04.2026	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2025-2026 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: - 30 - 10 г.к. (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	—	
	2024-2025 г.г.	—	
	2025-2026 г.г.	—	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима телопотребления	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима телопотребления	
	2025-2026 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима телопотребления	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 / 105/70	
	Режим работы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 / 105/70	
	Режим работы ГВС	Указать режим	
	2025-2026 г.г.		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	Режим работы системы ЦО	<u>105/70</u> 95-70 / 105/70	
	Режим работы ГВС	Указать режим —	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	—	
	2024-2025 г.г.	—	
	2025-2026 г.г.	—	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>21.04.2026</u> г. по <u>21.05</u> 20 <u>26</u> г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>21.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>21.05</u> 20 <u>26</u> г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>21.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>21.05</u> 20 <u>26</u> г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>21.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>21.05</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному сезону с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>20.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>20.06</u> 20 <u>26</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>20.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>20.06</u> 20 <u>26</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>20.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>20.06</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>20.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>20.06</u> 20 <u>26</u> г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>20.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>20.06</u> 20 <u>26</u> г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>20.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>20.06</u> 20 <u>26</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>20.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>20.06</u> 20 <u>26</u> г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с <u>20.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>20.06</u> 20 <u>26</u> г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>20.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>20.06</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>20.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>20.06</u> 20 <u>26</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>20.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>20.06</u> 20 <u>26</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>20.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>20.06</u> 20 <u>26</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с <u>20.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>20.06</u> 20 <u>26</u> г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>20.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>20.06</u> 20 <u>26</u> г.	_____ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>20.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>20.06</u> 20 <u>26</u> г.	_____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>20.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>20.06</u> 20 <u>26</u> г.	_____ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с <u>20.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>20.06</u> 20 <u>26</u> г.	_____ М.П
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>20.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>20.06</u> 20 <u>26</u> г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>20.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>20.06</u> 20 <u>26</u> г.	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>20.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>20.06</u> 20 <u>26</u> г.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u>20.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>20.06</u> 20 <u>26</u> г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с <u>20.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>20.06</u> 20 <u>26</u> г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u>20.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>20.06</u> 20 <u>26</u> г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>20.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>20.06</u> 20 <u>26</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>20.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>20.06</u> 20 <u>26</u> г.	

Ответственный руководитель

ООО УК «Арфа»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор

(должность)

(фамилия, инициалы)

Григорьев С.В.

(подпись)

Место печати



«30» 04 2026 года